



462 000 €

**Achat maison**

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 80 m<sup>2</sup>

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

462 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (440 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 650 € (138 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 5345 Théoule-sur-Mer**

Au calme absolu dans un Domaine résidentiel, charmante villa provençale mitoyenne de 56 m<sup>2</sup> comprenant: entrée, séjour avec cuisine ouverte toute équipée, une chambre avec salle d'eau de plain-pied, un wc séparé, dégagement, une seconde chambre avec salle d'eau en rez de jardin (5 marches) donnant sur une vaste terrasse offrant une pleine vue mer. Belles terrasses et jardinet exposés sud d'où vous pourrez apprécier une vue mer magnifique Un petit coin de paradis à 300 m des plages et du Port de la Figueirette Vide sanitaire offrant un large espace de rangement Place de parking privée Piscine dans le Domaine à 50 m de la maison AGENCE DE LA NAPOULE : Cécile FREYDIER-KAIRET, Conseillère : Tél 06.83.46.62.43 / 04 93 49 95 34 email : [cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr](mailto:cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr) site : [www.agencedelanapoule.com](http://www.agencedelanapoule.com)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 880 à 1210 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 13/03/2025

