



845 000 €

Achat maison de caractère

4 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 332 m²

Année construction : 1955

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

845 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de caractère 5287 Mandelieu-la-Napoule

EN EXCLUSIVITE à LA NAPOULE, PRODUIT RARE, dans un quartier résidentiel et très calme, à 400 m des commerces, du Port et des plages, nous vous proposons cette charmante maison individuelle, nichée dans un écrin, à l'abri des regards, desservie sur 2 niveaux, terrain rattaché à la jouissance privative d'une surface de 332 m², - En RDC: une entrée / véranda, un séjour avec cheminée, une grande cuisine toute équipée, dégagement, une chambre de plain-pied, une salle d'eau, wc séparé. - Au 1er étage: une chambre de Maîtres avec salle d'eau et wc, dressing et beau balcon pour profiter des premiers rayons, une chambre invités, wc, dressing, grenier. Terrain clôturé, complanté d'arbres fruitiers, Garage, appentis, terrasse contournant toute la villa. Charme et discrétion d'une maison récemment rénové avec goût et matériaux de belle qualité. A voir rapidement!

AGENCE DE LA NAPOULE : 06 83 46 62 43 ou 04 93 49 95 34 email : ...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1300 à 1810 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/10/2024

