



1 699 000 €

**Achat maison contemporaine**

6 pièces

Surface : 204 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Alarme, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

6 parkings

**Informations légales**

1 699 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison contemporaine Mandelieu-la-Napoule**

Villa contemporaine et épurée sur deux niveaux aux prestations raffinées, bénéficiant d'un bel ensoleillement avec une vue panoramique sur la mer et les îles de Lérins. Au rez de jardin l'espace de vie d'une surface généreuse comprend un double séjour avec une cuisine ouverte équipée offrant une magnifique vue sur la piscine. Deux suites parentales, un toilette invité et une buanderie. Au rez-de-chaussée deux chambres dont une suite parentale et une salle de douche supplémentaire. Un double garage et plusieurs stationnements extérieurs complètent ce bien d'exception. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : AGENCE DE LA NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34 Francine JUAN - Tél : 06.12.22.98.31 email : [info@agencedelanapoule.com](mailto:info@agencedelanapoule.com) site internet : ...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 27/07/2024

