



690 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage



### Villa 3950 Mandelieu-la-Napoule

en cours de vente EXCLUSIVITE AGENCE DE LA NAPOULE LA NAPOULE - VILLA en pierres de 120 m<sup>2</sup> sur terrain paysager de 1100 m<sup>2</sup> ETAGE : entrée, cuisine séjour donnant sur balcon avec vue mer, 2 grandes chambres, salle de bains, toilettes invités REZ DE JARDIN : garage, grande pièces de 40 m<sup>2</sup>, salle d'eau + wc Dans un domaine résidentiel, proche Centre Village de LA NAPOULE, commerces, bord de mer et plages A rafraîchir Situation UNIQUE - EXCEPTIONNELLE Secteur très recherché AGENCE DE LA NAPOULE : tél 04.93.49.95.34 email : info@agencedelanapoule.com site : www.agencedelanapoule.com

#### Informations légales

690 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 12/12/2024

