



1 585 000 €

**Achat villa**

7 pièces

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>

Exposition : sud est

Vue : mer

État extérieur : bon

**Prestations :**

Cheminée, Climatisation, Pool house,  
Piscine, Quartier résidentiel

6 chambres

3 salles de bains

1 salle de douche

**Informations légales**

1 585 000 € honoraires inclus  
5,67% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (1 500 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Villa 3092 Mandelieu-la-Napoule**

**EN COURS DE VENTE** Dans un secteur résidentiel, sur les hauteurs A deux pas des plages, bord de mer, commerces, Port et golf Très belle vue dégagée et vue mer Au calme, dans un cadre de verdure Très belle VILLA PROVENCALE de 300 m<sup>2</sup> Sur magnifique terrain paysager de 1600 m<sup>2</sup> avec piscine Niveau supérieur : entrée, vestiaires, toilettes invités une chambre avec salle d'eau et toilette Vaste séjour avec cheminée, cuisine équipée Niveau inférieur : chambre avec salle de bains et toilette chambre principale avec salle de bains et douche, jacuzzi, toilette, 2 chambres Rez de jardin : niveau piscine, salle de bains, toilette, pièce principale de 70 m<sup>2</sup> avec cuisine Pool house avec une pièce de 20 m<sup>2</sup> 2 garages et 2 parkings extérieurs Belles prestations Christian JUAN : Tél : 06.09.54.00.66 [www.agencedelanapoule.com](http://www.agencedelanapoule.com) email : [info@agencedelanapoule.com](mailto:info@agencedelanapoule.com)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 12/12/2024

