



360 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1991

Exposition : Nord ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,

Résidentiel, Volets roulants électriques,

Parking visiteurs, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

360 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (22 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 640 € (220 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5356 Théoule-sur-Mer

EXCLUSIMTE: Dans un secteur très privilégié de Théoule sur Mer, au sein d'une petite copropriété avec piscine, nous vous proposons cet appartement, confortable et lumineux, bénéficiant d'un emplacement de rêve. Une vue mer incroyable depuis la chambre et le séjour, offrant un spectacle permanent sur la baie de Mandelieu et la baie de Cannes. Surface de 44 m², comprenant une grande entrée avec placards, un séjour, une chambre de 15 m² avec placards, une cuisine communiquant sur le séjour, une salle de bains, wc séparé, grande terrasse de 16 m². Parking privé en extérieur + places visiteurs L'endroit garantit le calme absolu dans le très bel environnement de l'Estérel. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER-KAIRET: 06 83 46 62 43 email : cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 732 à 990 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 19/04/2025

