



369 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 48 m²
Surface séjour : 19 m²
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf
Prestations :
Double vitrage

2 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
1 toilette

Informations légales

369 000 € honoraires inclus
5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (350 550 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5357 Mandelieu-la-Napoule

L'AGENCE DE LA NAPOULE vous présente en exclusivité Situé au cœur du charmant village de La Napoule, à deux pas du célèbre Château, cet appartement de 3 pièces atypique de 48 m² au 1er étage vous séduira par son emplacement privilégié en bord de mer et la qualité de son cadre de vie. À proximité immédiate : plages, port de plaisance, commerces, restaurants et transports en commun — un quotidien tout à pied dans un environnement d'exception, au cœur de la Côte d'Azur. Descriptif du bien : Un coin cuisine équipée donnant sur séjour lumineux et spacieux de 19 m² Deux chambres Une salle d'eau moderne avec WC Une salle d'eau Un balcon de 6 m² Une terrasse de 5 m² En option : cave en supplément soit 15.000 €uros Petit immeuble de 4 appartements. Travaux de rénovation complète en cours, avec une livraison prévue pour juin 2025. Entièrement climatisé Une belle opportunité d'acquérir un appartement entièrement remis au goût du jour dans un...

Document non contractuel - 19/04/2025



RESIDENCE	
App premier étage	
3 PIECES	
48 M2	
Cuisine Salon	19m2
Chambre 1	8m2
Chambre 2	8m2
Sal	2.8m2
Sub. attente	3m2
dégarçement	7.1m2
Balcon	3.4m2

