



145 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud est

Vue : LAC

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

145 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (287 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 640 € (220 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 5344 Mandelieu-la-Napoule**

**EXCLUSIVITE !** Au sein de la résidence de tourisme "MANDELIEU RIMERA RESORT Proche du Golf Old Course et de la Siagne, cet appartement de 2 pièces meublé, situé au 1er étage avec ascenseur, dispose d'une belle terrasse orientée sud est, offrant une vue panoramique sur le lac privé du domaine. Composé ainsi: entrée avec placard, un séjour avec cuisine toute équipée, une chambre, une salle de bains, un cagibi, un wc séparé, un parking privé en sous-sol. Piscine, Tennis, snack bar, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine. Les charges comprennent eau froide, chauffage et climatisation. A 800 m du Casino Pullman, des restaurants et des plages. Bail en cours pour la gestion des locations avec GOELIA REVENUS LOCATIFS de 5 500€ par an Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER-KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email

:[cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr](mailto:cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr) site :...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 546 à 738 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 14/03/2025

