



117 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud est

Vue : GOLF

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

117 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(287 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 280 € (190 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5331 Mandelieu-la-Napoule

Au sein de la résidence de tourisme "Mandelieu Riviera Resort", mitoyen du Golf "Old course", ce beau studio avec coin nuit, situé au 2^{ème} étage (ascenseur), dispose d'une belle terrasse ensoleillée, sans vis-à-vis, offrant une vue dégagée sur le golf. Vendu meublé et équipé, vous trouverez une entrée avec placard, un séjour avec cuisine toute équipée, un coin nuit avec fenêtre, une salle de bains, toilettes séparés, et un parking privé en sous-sol. Chauffage, climatisation, et eau froide compris dans les charges. A 10 mn à pied des plages Vaste coin piscine avec douche, wc, vestiaires et coin lounge. Tennis, snack bar, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine pour passer de bonnes vacances. Libre de bail Occupation à l'année et statut de résidence principale interdit Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER-KAIRET: 06 83 46 62 43 email :cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 15/01/2025

