



135 000 €

**Achat appartement**  
2 pièces  
Surface : 36 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2008  
Exposition : Sud  
Vue : GOLF  
Eau chaude : Individuelle électrique  
État intérieur : Bon  
Standing : Résidentiel  
État immeuble : Bon  
Prestations :  
Double vitrage

1 chambre  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 parking

**Informations légales**

135 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 520 € (210 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 5322 Mandelieu-la-Napoule**

**EXCLUSIVITE AGENCE DE LA NAPOULE** Au sein de la résidence de tourisme "Mandelieu Riviera Resort", mitoyen du Golf Old course cet appartement de 2 pièces, situé en rez-de-chaussée, dispose d'une belle terrasse ombragée offrant une vue dégagée sur le Golf, sans aucun vis-à-vis Vendu meublé et équipé, il propose une entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle de bains, un wc séparé, un parking privé en sous-sol. Chauffage, climatisation et eau froide compris dans les charges. A 10 mn à pied des plages +navette MIMO PLAGE disponible l'été Large piscine, Tennis, bars, snack, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine pour passer de bonnes vacances. LIBRE DE BAIL - pas de résidence principale, seulement pour du secondaire et location saisonnière AGENCE DE LA NAPOULE : 04 93 49 95 34 Cécile FREYDIER: 06 83 46 62 43 email :[cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr](mailto:cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr) site : [www.agencedelanapoule.com](http://www.agencedelanapoule.com)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 604 à 818 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 10/01/2025

