



299 250 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1972

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,
Résidentiel, Volets roulants électriques,
Parking visiteurs, Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

299 250 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 500 € (125 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5311 Mandelieu-la-Napoule

L'AGENCE DE LA NAPOULE vous présente en EXCLUSIVITE Idéalement situé quartier Cottage de Mandelieu-La-Napoule, offrant un cadre de vie pratique et agréable avec toutes les commodités à proximité immédiate. L'arrêt de bus est devant la résidence. Les plages se trouvent à seulement 20 minutes à pied, vous permettant de profiter pleinement des charmes de la Côte d'Azur. Appartement traversant de 3 pièces de 69 m² situé au 4^e étage avec ascenseur, belle vue sur Parc & Jardin, Comprenant : entrée avec placard, séjour donnant sur terrasse sud/est, cuisine aménagée, 2 chambres dont une avec balcon "loggia", salle de douche, wc invités, cellier sur palier. Parking extérieur et garage fermé dans la résidence voisine. Travaux de rénovation à prévoir, façade prochainement ravalée et déjà payé. Belle opportunité pour ceux qui recherchent un logement central, pratique et offrant un potentiel de personnalisation. Contactez-nous pour plus...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 949 à 1285 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 21/11/2024

