



**550 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : GOLF**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Parking visiteurs, Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 5305 Mandelieu-la-Napoule**

Au sein du Domaine BARBOSSI- RIMERA GOLF, résidence haut de gamme avec piscines et gardien, nous vous présentons ce confortable appartement de 3 pièces entièrement climatisé, traversant Est / Ouest de 65 m<sup>2</sup> en rez de jardin. Très bien distribué, il offre une magnifique terrasse / jardin privatif de 124 m<sup>2</sup> depuis lesquels vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur le GOLF Composé d'une grande entrée avec placard, un séjour/salle à manger, une cuisine séparée toute équipée, 2 chambres avec placard donnant sur une terrasse, une salle de bains avec wc, un wc invité. Au calme absolu, domaine sécurisé, vous pourrez profiter d'un environnement tranquille et protégé. Parking de 14,50 m<sup>2</sup> + garage de 16,30 m<sup>2</sup> et cave de 4 m<sup>2</sup> en sous-sol. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER- KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email :[cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr](mailto:cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr) site : ...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 18/10/2024

