



180 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Est

Vue : Parc et piscine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 860 € (155 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 5289 Mandelieu-la-Napoule**

L'AGENCE DE LA NAPOULE vous présente en EXCLUSIVITE Dans résidence fermée, à deux pas du VILLAGE de LA NAPOULE, Proche du bord de mer, des commerces, du Port et Plages, du Golf Avec jouissance d'une piscine (cotisation annuelle minime) MAGNIFIQUE STUDIO de 30 m<sup>2</sup>, au 3<sup>ème</sup> étage, avec terrasse de 8 m<sup>2</sup>. Belle vue sur le PARC paysager et la piscine Comprenant : Entrée, séjour, coin nuit avec lit rétractable + placards sur mesure, cuisine équipée séparée, salle de bain + wc Un parking extérieur privé complète ce bien. Produit rare sur le marché de l'immobilier. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. AGENCE DE LA NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34 Francine JUAN - Tél : 06.12.22.98.31 email : [info@agencedelanapoule.com](mailto:info@agencedelanapoule.com) site internet : [www.agencedelanapoule.com](http://www.agencedelanapoule.com)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 22/10/2024

