



636 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1959

Exposition : Sud est

Vue : Port de La napoule

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,
Stores électriques, Volets roulants
électriques, Parking visiteurs, Résidence
sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

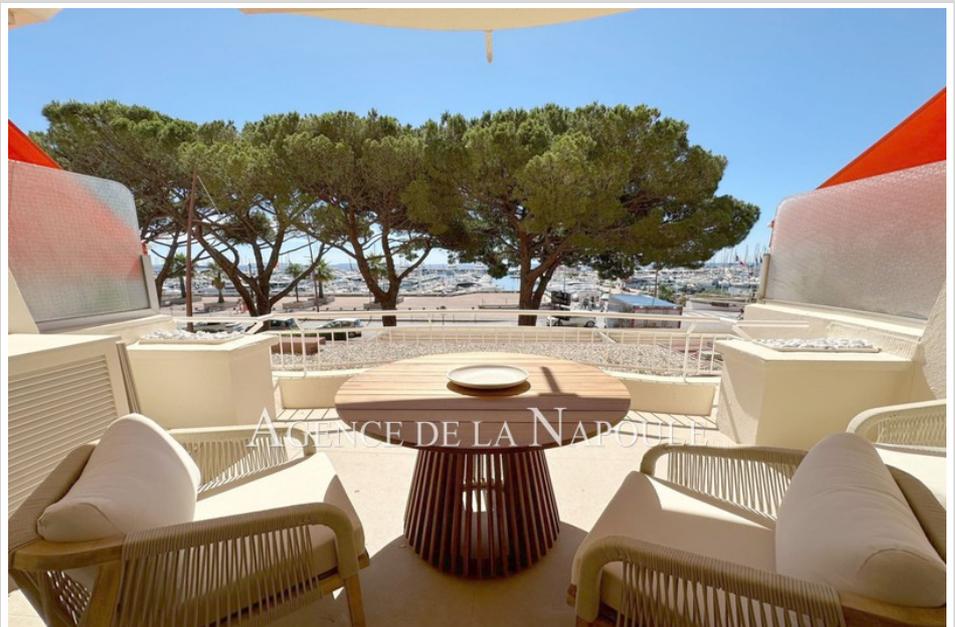
1 toilette

1 cave

Informations légales

636 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (52 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 600 € (133 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5277 Mandelieu-la-Napoule

LUXUEUX APPARTEMENT de 2 PIÈCES de 56 m² entièrement remodelé dans un style contemporain, rappelant les intérieurs de super Yachts. Entièrement climatisé, ce bijou est composé d'une entrée avec placards, d'un vaste séjour avec une magnifique cuisine équipée avec son îlot central, le tout ouvrant sur une belle terrasse offrant une vue magnifique sur le Port et sur la mer. Une chambre avec salle de douche, nombreux placards de rangements. Matériaux haut de gamme et très belles prestations. Beaux volumes avec 3 mètres sous plafond dans toutes les pièces Places de parking dans la résidence réservées aux copropriétaires. Cave en rez-de-chaussée. Local à vélos Produit rare et exceptionnel, face au PORT de LA NAPOULE, à deux pas des plages, du centre village, des commerces, et restaurants. Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : AGENCE DE LA NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34 Francine JUAN - Tél : 06.12.22.98.31 email ...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 513 à 693 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 08/09/2024

