



195 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,
Résidentiel, Volets roulants électriques,
Parking visiteurs, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 620 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5269 Mandelieu-la-Napoule

Exclusivité Agence de la Napoule! Dans une résidence fermée avec piscine, située dans un secteur résidentiel limitrophe du village de la Napoule, joli 2 pièces situé au 8ème étage en angle, proposant une vue très dégagée avec une double exposition SUD et OUEST La terrasse ensoleillée est orientée sur le pré (chevaux et moutons) et les collines Entrée, séjour lumineux, cuisine équipée séparée par une simple cloison, 1 chambre avec placard, salle de bains, cagibi de rangement sur la terrasse couverte Eau froide, eau chaude et chauffage inclus dans les charges Parking privatif extérieur. Tout proche des commerces, et à pied du Port et des plages de Mandelieu Très bien entretenu, coup de cœur assuré. Pour visionner la vidéo: <https://youtu.be/No81KrgYSzg> Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER-KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email

:cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 285 à 385 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 08/09/2024

