



583 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Parking visiteurs, Résidence sécurisée

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Informations légales**

583 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (1015 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 140 € (345 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 5282 Mandelieu-la-Napoule**

L'AGENCE DE LA NAPOULE vous présente en EXCLUSIVITE Dans résidence gardiennée avec piscine, face au Port de CANNES MARINA et du Golf Old Course, proche des commerces, plages et bord de mer Un appartement 3 pièces de 78 m<sup>2</sup> avec terrasse de 21 m<sup>2</sup> vue dégagée sur le parc Comprenant : Entrée, séjour, cuisine équipée, 1 chambre avec salle d'eau, 1 chambre avec salle d'eau + wc, 1 wc indépendant. Cave et Parking sous-sol TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : AGENCE DE LA NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34 Francine JUAN - Tél : 06.12.22.98.31 email : [info@agencedelanapoule.com](mailto:info@agencedelanapoule.com) site internet : [www.agencedelanapoule.com](http://www.agencedelanapoule.com)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 17/09/2024

