



162 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1975

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

162 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 332 € (111 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5230 Mandelieu-la-Napoule

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA NAPOULE Quartier Minelle, proche de tous commerces à pied, ou bus, nous vous proposons ce studio avec coin nuit dans une résidence fermée avec piscine et gardien. 2^{ème} étage avec ascenseur, une belle superficie de 28 m² loi carrez, proposant entrée avec grand placard, une salle de bains avec WC toute rénovée, un séjour, un coin nuit, une cuisine séparée aménagée. Une large loggia vient rajouter une belle pièce ensoleillée à l'appartement, totalisant ainsi une surface habitable de 44 m² A cela viennent s'ajouter une grande cave de 5 m² et une place de parking extérieur privée Important: ravalement de façade en cours, la résidence sera comme neuve TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. AGENCE DE LA NAPOULE : 06 83 46 62 43 (Cécile FREYDIER-KAIRET) email ...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 27/07/2024

