



475 000 €

**Achat appartement**

4 pièces

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Piscine, Calme, Résidentiel,

Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

1 cave

**Informations légales**

475 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 500 € (375 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement Délégation Mandelieu-la-Napoule**

L'AGENCE DE LA NAPOULE vous propose sur le secteur de CANNES MARINA, à quelques minutes du bord de mer, des plages, du Golf, Proche des commerces, dans une résidence fermée et gardiennée avec piscine Un APPARTEMENT 4/5 PIECES de 96 m<sup>2</sup>, comprenant : entrée avec placards, toilette invités, séjour de 35 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse Sud de 10 m<sup>2</sup> avec belle vue sur les jardins et la Marina, & balcon ouest de 4.36 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée indépendante, salle d'eau, 3 chambres dont une parentale avec accès à un balcon de 4.4 m<sup>2</sup> et salle de bains privative. Toutes les pièces sont ouvertes sur une terrasse Nord de 14 m<sup>2</sup> vue sur les jardins. Une cave et un garage sous-sol complètent ce bien. APPARTEMENT à rénover TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. AGENCE DE LA NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34 Francine JUAN : Tél : ...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 18/10/2024

