



**344 500 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Port de LA NAPOULE**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

344 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 236 € (103 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 5180 Mandelieu-la-Napoule**

**EXCLUSIVITE AGENCE DE LA NAPOULE SOUS COMPROMIS - Vente réalisée en 48 heures** Dans résidence fermée, face au PORT de LA NAPOULE, PLAGE du CHATEAU, proche du centre village, des commerces, restaurants. A 5 km de Cannes. APPARTEMENT 2 PIECES de 57 m<sup>2</sup> avec belle terrasse EST de 14 m<sup>2</sup>. Au 1er étage. Comprenant : entrée avec placards, cuisine équipée, vaste séjour de 00 m<sup>2</sup>, chambre Ouest, salle de bains, toilette invités. Une cave complète ce bien. STORE électrique séjour neuf, double vitrage, VOLETS électriques. Appartement à rénover. Parkings dans la résidence réservés aux copropriétaires. Produit rare et exceptionnel. AGENCES s'abstenir. Merci Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : AGENCE DE LA NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34 Francine JUAN - Tél : 06.12.22.98.31 Christian JUAN - Tél : 06.09.54.00.66 email : [francinejuan.agencedelanapoule@orange.fr](mailto:francinejuan.agencedelanapoule@orange.fr) site internet : [www.agencedelanapoule.com](http://www.agencedelanapoule.com)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 12/12/2024

