



295 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : sud**

**Vue : Collines et Mer**

**Eau chaude : individuelle**

**État intérieur : bon**

**Standing : résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Résidentiel, Stores électriques, Volets  
roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

1 cave

**Informations légales**

295 000 € honoraires inclus  
6,12% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (278 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété, charges courantes  
annuelles 2 664 € (222 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 3767 Mandelieu-la-Napoule**

En cours de vente Bel APPARTEMENT 3 PIECES de 53 m<sup>2</sup> Avec terrasse de 40 m<sup>2</sup>, dernier étage Entrée, séjour de 20 m<sup>2</sup>, cuisine équipée américaine, 2 chambres, salle de bains, parking couvert et cave Dans résidence fermée avec piscine, proche du centre village de LA NAPOULE, du bord de mer, des plages A quelques minutes du PORT et GOLF [www.agencedelanapoule.com](http://www.agencedelanapoule.com) email : [info@agencedelanapoule.com](mailto:info@agencedelanapoule.com)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 12/12/2024

