



1 696 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 132 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1952**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Résidence sécurisée

**3 chambres**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**Informations légales**

1 696 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 600 000 € hors honoraires), bien en copropriété (15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 160 € (430 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 5350 Cannes**

Dans un quartier hyper centre et prestigieux de Cannes, à 200 m du Palais, de la Gare et des plages, cet appartement bourgeois, aux volumes généreux, saura vous séduire par son charme authentique de l'ancien. Au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, très bien agencé, orientation sud-est, offrant une belle luminosité tout au long de la journée grâce à ses grandes fenêtres et une hauteur sous plafond de 3m20 Il offre deux belles entrées, de larges dégagements, un grand séjour et une salle à manger attenante, trois grandes chambres, une cuisine indépendante, une vaste salle de bains, wc séparé. Au sol, un très beau parquet d'origine à la Française, posé en chevrons, lui donne un caractère particulièrement chaleureux.

L'emplacement exceptionnel permet de profiter à pied de toutes les commodités Potentiel unique au cœur de Cannes. (Possibilité d'acquérir un garage situé à 50 m, Résidence Gray d'Albion) Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1931 à 2613 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 05/04/2025

