



1 696 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1952

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Résidence sécurisée

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

1 696 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 600 000 € hors honoraires), bien en copropriété (15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 160 € (430 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5350 Cannes

Dans un quartier hyper centre et prestigieux de Cannes, à 200 m du Palais, de la Gare et des plages, cet appartement bourgeois, aux volumes généreux, saura vous séduire par son charme authentique de l'ancien. Au 2^e étage avec ascenseur, très bien agencé, orientation sud-est, offrant une belle luminosité tout au long de la journée grâce à ses grandes fenêtres et une hauteur sous plafond de 3m20 Il offre deux belles entrées, de larges dégagements, un grand séjour et une salle à manger attenante, trois grandes chambres, une cuisine indépendante, une vaste salle de bains, wc séparé. Au sol, un très beau parquet d'origine à la Française, posé en chevrons, lui donne un caractère particulièrement chaleureux.

L'emplacement exceptionnel permet de profiter à pied de toutes les commodités Potentiel unique au cœur de Cannes. (Possibilité d'acquérir un garage situé à 50 m, Résidence Gray d'Albion) Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1931 à 2613 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 05/04/2025

